

**YILLIK SİTE YÖNETİMİ DENETÇİ RAPORU
322 ADA 6 PARSEL ADA YÖNETİMİ DENETÇİ
RAPORU**

Goldcity 322 Ada Site yönetiminin 24.06.2021 tarihinde yapılmış olan Genel Kurul Toplantısında Denetçi olarak seçilmiş olmam nedeniyle, yönetimin çalışma dönenmine ilişkin tutmuş olduğu defter ve kayıtlar üzerinde yaptığı denetleme çalışması neticesinde elde ettiğim bulguları aşağıda bilgilerinize sunarım.

Yapılan harcamalara yönelik olarak fatura, fiş ve gider pulsularının ayrı bir klasör içinde muhasebe tekniği içinde dosyalanmış olduğunu, Gelir ve Giderlerin İşletme Defterine Tarih ve Sıra No ile kayıt edildiğini, Yönetime ait Elektrik, Su ve diğer giderlerin muntazaman her ay ödenmiş olduğunu Aidat ödemeyenler hakkında yönetimce icra takibatı yapılmış olduğunu, Aidat gelirlerinin İş Bankası Mahmutlar Şubesi nezdinde bulunan yönetime ait hesaba yatırılmış olduğunu bir kısmının ise para makbuzu ile yönetim şirketi tarafından tahsil edildiğini, Tespit ettim.

Hesaplar üzerinde yaptığı incelemede ise;

24.06.2021 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında kasasında 358,566,09 TL. Mevcut halde yeni yönetimde devir edilmiş olduğu, o dönemden bu güne kadar ki, süreç içinde para tahsilatlarının yapıldığı, karşılığında para makbuzu kesildiği, bir kısım sakinlerin bankaya para yatırmış olduğu bununda deftere gelir olarak işlenmiş olduğu görüldü.

Genel Gelirin (aidat): 7.087.885,39 TL olduğu

Genel Giderin: 7.562.226,90 TL olduğu

Yönetim şirketine 685.146,97 TL borç olduğu

Toplanmamış aidat ve faiz toplamı 1.689.296,17 TL

Bankada: 11.696,55 TL'nin olduğu görüldü

Yaptığım tespitler neticesinde, Yönetimin hesaplarının düzgün, anlaşılır olduğunu, yapılan harcamaların fatura ve belgelere dayalı olduğunu, rutin ve zorunlu ödemelerin zamanında yapılmış olmakla, ada yönetiminin zarara uğratılmamış olduğunu, yönetimde alınan malzeme ve hizmetler için tekliflerin alınmış olup, alım fiyatlarının piyasa rayıcılarına uygun olduğuna yönelik tespit ve kanaatimi bildirir işbu Raporumu sayın Genel Kurulun bilgilerine sunarım.

DENETÇİ
ÜMİT AKIN

**ANNUAL SITE MANAGEMENT AUDITOR
REPORTLAND 322 PARCEL 6 - LAND
MANAGEMENT AUDITOR REPORT**

I am elected as auditor at the General Meeting on 24.06.2021 held by land 322. I audited the operating ledger and all records within the management working period. You can see the findings below;

- Invoices, receipts and notes of expenses are filed separately as accounting-related.
- Income and expenses are recorded on operating ledger with date and sequence numbers.
- Management electricity and water payments are done monthly.
- Management commenced execution proceedings for non-paid subscription fees .
- Subscription fees deposited to the management account at Isbank Mahmutlar Branch
- A part of the subscription fees withdrew with receipt by management.

As a result of the account audit;

Management case has 358,566,09 TL balance at the General Meeting on 24.06.2021, this balance recirculated to the new management. Since that time; management collected Money, gave receipts, recorded the subscription fees paid to the bank as income to the operating ledger.

General Income(subscription fees): 7.087.885,39 TL

General Expenses: 7.562.226,90 TL.

To the management company is 685.146,97 TL

Uncollected maintenance fee and interest 1.689.296,17 TL

In Bank Account: 11.696,55 TL

As a result of my audit I report my detections and comment; management account is clear, understandable, expenses has invoices and documents, payments are done periodically on time, no loss for site management, received tenders for purchasing transactions, purchase prices are in accordance with market value. I submit my report to the General Assembly's information.

AUDITOR
ÜMİT AKIN